

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-102-7-8
(Frenckell, Valssipadonraitti)
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

a460677f2314e8f52fe065054fd0f1491124d40b89b5fba6c27436f6b6b6e149b7710
bc037afaf129aec1db64379108b5c5ffa89459e965f8f137d08216d21a5

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Marko Johannes Kuusisto

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

12.5.2026

Päivämäärä

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

7.5.2026

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=rX9NclVctCllkzFdykYA8quWgQBpFZU2Wvfu6eRI5I6F4a0yL>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere
tontin 837-102-7-8 omistajana,
jäljempänä kaupunki
2. M/K Tampere IV Oy (y-tunnus 3138634-8)
Saapastie 2
33950 Pirkkala
tontin 837-102-7-8 vuokraoikeuden haltijana ja tontilla sijaitsevan rakennuksen
(Frenckellin toimistorakennus) omistajana,
jäljempänä rakennuksen omistaja

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tontilla 837-102-7-8 sijaitsevan Frenckellin toimistorakennuksen läpi kulkee yleisen jalankulun ja polkupyöräilyn väylä (Valssipadonraitti), jonka leventäminen on sisällytetty Frenckellin alueen asemakaavan muutokseen nro 8776. Kaupunki ja tontin 837-102-7-8 vuokraoikeuden haltija M/K Tampere IV Oy ovat tehneet 5.5.2026 toteuttamissopimuksen, jolla sovitaan Valssipadonraitin leventämisen ja saneerauksen toteuttamisesta, kustannusten jaosta, omistuksesta ja kunnossapidosta.

Tällä sopimuksella sovitaan asemakaavan mukaisen yleisen jalankulun ja pyöräilyn väylän (Valssipadonraitin) sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-102-7-8 alueelle.

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tampereen kaupungilla pysyvä oikeus yleisen jalankulun ja polkupyöräilyn väylän (Valssipadonraitti) sijoittamiseen tontin 837-102-7-8 alueelle. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan sinisellä rajauksella (liite 1). **Kulkuyhteysrasite.**
2. Rasiteoikeudesta ei makseta korvausta.
3. Tontin 837-102-7-8 alueella tapahtuvasta Valssipadonraitin leventämisestä, saneerauksesta ja kunnossapidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista osapuolet ovat sopineet toteuttamissopimuksella 5.5.2026.
4. Tontin 837-102-7-8 vuokraoikeuden haltija sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitealueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia toimenpiteitä, jotka haittaavat rasitealueella sijaitsevan väylän käyttöä tai kunnossapitoa.
5. Mikäli sopimuksen osapuoli omistaja luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
6. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisten rasitteiden kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
7. Tämä sopimus sitoo sopimuksen osapuolia heti, kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia, kun kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolesta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

M/K Tampere IV Oy:n puolesta sopimuksen on allekirjoittanut hallituksen puheenjohtaja Marko Kuusisto.

Liitteet: liite 1 (kartta)

